

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



Belangrijkste informatie over de belegging

Obligaties
van Jafa Holding B.V.

Dit document is opgesteld op 9 april 2026

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De obligaties worden aangeboden door Jafa Holding B.V..

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

Jafa Holding B.V. is De Masterfranchise houder van Krispy Kreme in Nederland.

Verantwoordelijk voor het openen van vestigingen in Nederland, verkoop via online kanalen, events en verkoop via diverse retail kanalen.

De website van de aanbieder is www.krispynederland.nl

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

De belangrijkste redenen waardoor Jafa Holding B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden rendement of zelfs uw inleg uit te keren zijn:

- **Operationeel risico:** Stijgende grondstofprijzen of energiekosten die je winstgevendheid direct aantasten.
- **Regelgeving:** Nieuwe wetten die jouw productie of verkoop bemoeilijken.

De obligaties zijn beperkt verhandelbaar en dienen in de eerste plaats aangeboden te worden aan Jafa Holding B.V. Mocht er binnen een week geen bod gedaan worden dan staat het u vrij om de obligaties door te verkopen. Desondanks kan het zijn dat er op bepaald moment geen koper is voor uw obligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt daarmee het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De obligaties worden aangeboden aan zowel natuurlijke personen als rechtspersonen (bedrijven, stichtingen of verenigingen). Bij deelname van een rechtspersoon is deze de obligatiehouder, niet de contactpersoon.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een Houder van de masterfranchise, opgericht en gevestigd in de Gemeente Amsterdam onder het KvK-nummer 42013845 .

De website van de uitgevende instelling is www.krispynederland.nl

Contactpersoon is Roberto Fava te bereiken via roberto@jafaholding.nl

De uitgevende instelling heeft geen (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Vervroegde aflossing: Er is sprake van een risico op vervroegde aflossing. Obligaties kunnen zoals beschreven in het obligatiereglement altijd voor einde van hun nominale looptijd afgelost worden.

In geval van faillissement hebben de volgende uitkeringen voorrang op de uitbetaling van de inleg van en het rendement op de Obligaties:

- Belastingen en schuldeisers.

Dit betekent voor u dat in het geval van faillissement het risico bestaat dat u niet wordt terugbetaald.

Beperkt eigen vermogen: het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € 750.000.

De besteding wordt gebruikt voor de landelijke uitrol van winkels, productie, distributie en marketingkracht.

Van de opbrengst wordt 0% gebruikt voor kosten van een andere aard.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bij een looptijd van 3 jaar tegen 8% met een kwartaal uitkering

De rente bij een looptijd van 5 jaar tegen 9% met een kwartaal uitkering

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De onderneming heeft nog geen gegevens of cijfers beschikbaar over lopend jaar .

Zekerheden

Deze worden gegeven op inventaris, voorraden en door een prive borgstelling.

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 14 april 2026 en eindigt op 15 Mei 2026, of zoveel langer als Jafa Holding B.V. dit nodig acht.

Beleggers kunnen via de site www.krispynederland.nl obligaties kopen
En zich inschrijven.

